

## フェア ウインド 高田馬場



### 申請者からのコメント

早稲田通りと明治通りの交差点という好立地に建つ店舗、事務所、住宅の複合ビルです。BCP(緊急時事業継続計画)に取り組む企業を支援するビルを設計コンセプトに免震構造、UPS(無停電装置)、自家発電装置を採用した建物になっております。

### 設計者からのコメント

本建物は、地上11階建て、地下2階の免震建物です。  
大地震時の安全性の確保と機能維持を目的に、3階床下に免震装置(鉛プラグ入り積層ゴム15基)を配置しています。  
耐震安全性は、ねじれを考慮した地震応答解析によって確認しています。